ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Гайдара д. 45-55

«27» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **4587,9 кв.м.**
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — — собственник **кв № д. 51** по ул. **Гайдара**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2868,13 **кв.м.** что составляет 62,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом № **45-55** по ул. Гайдара и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома № **45-55** по ул. Гайдара . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома 45-55 по ул. Гайдара .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **45-55** по ул. Гайдара на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания Н.В. д.47 кв. Секретарем собрания Л.Д. д.47 кв.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО « ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № **45-55** по ул. Гайдара и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д. 55 кв. _____ И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** С.Н. д. 55 кв. ___ **2.** Л.Ю. **д.** 45 **кв.** ___ **3.** Л.И. д. 45 кв. ___ **4.** Л.Д. д. 45 кв **5.** ___ д. ___ кв.	За 98,5 % Против 1,5 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 30,0 % Против 68,4 % Воздержался 1,6 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № **45-55** по ул. Гайдара на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 95,3 % Против 3,1 % Воздержался 1,6 %
8	Избрать _____ д. 55 кв. ___ уполномоченным собственниками помещений МКД № **45-55** по ул. Гайдара по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 96,9 % Против 1,5 % Воздержался 1,6 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО « ЖЭУ №13»	За 96,9 % Против 1,5 % Воздержался 1,6 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **45-55** по ул. Гайдара

Председатель собрания _____/ Н.В

Секретарь собрания _____/ .Л.Д.